

# SLP Ulysse.

## Fonds hôtelier en murs et fonds dans les territoires.

**Hôtellerie** : résidence de tourisme, boutique hôtel

### ● Résidences hôtelières

- Modularité de l'offre.
- Durée de séjour plus élevée. **3,8 nuits contre 1,8 (hôtel)**
- Taux d'occupation plus élevé. **77,1 % contre 70,7% (Paris)**
- Réduction des frais fixes.

### ● Construction hôtelière et restructuration des actifs à haut potentiel

- Forte conviction au potentiel des territoires.
- Relation au patrimoine architectural local, les hôtels de chaîne déclinant à l'infini un immeuble standard et parfaitement sans saveur, notre réponse : chacun de nos actifs respecte et sublime l'architecture locale, chaque chambre et appartement est une invitation unique au voyage.
- Une protection contre l'inflation.

### ● Investissement vertueux

- Transformation et rénovation pour limiter l'impact de l'extension des villes et pour résorber les anciens édifices énergivores.
- Construction compensée, des démarches de certification ou de labellisation vertueuses.
- Au bénéfice de la collectivité et en contribuant à des opérations de revitalisation des cœurs de villes.

### ● Investissements en murs et fonds

- Révéler tout le potentiel et le dynamisme de nos offres.
- Une maîtrise durable de nos engagements au bénéfice des parties prenantes.
- **Une répercussion immédiate de l'inflation** sur les prix de vente et donc sur le rendement

## Un engagement murs et fonds

Répondre aux tendances de tourisme par les murs et le fonds de commerce

Volet Création de valeur  
Rénovation & transformation des murs pour répondre aux besoins pour une meilleure exploitation

Volet Création de valeur  
Maîtrise de l'exploitation avec des opérateurs qui ont fait leurs preuves

Loyers variables basés sur le chiffre d'affaires



← Une protection solide contre l'inflation →

Répercussion de l'inflation sur le chiffre d'affaires

### Crise Covid

**Les résidences de tourisme ont mieux performé que les hôtels**

Evolution des nuitées dans les hébergements collectifs touristiques entre 4ème trimestre 2019-2021

Hôtels (classés et non classés) : -12,4 %

Résidences de tourisme : +2,9 %

**Les territoires sont moins impactés que l'Île-de-France**

Evolution des nuitées dans des résidences de tourisme entre 4ème trimestre 2019-2021

Île-de-France : -15,4 %

Urbain de province : +0,9 %

Littoral : +16,5 %

Autres espaces

Massif de ski : +10,2 %

métropolitains :

+2,2 %